

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av

LJUNG 1:1, Etapp 2

Värmdö kommun, Stockholms län

Upprättad 28 mars 2003, Nils Carlsson Arkitektkontor AB

Nils Carlsson
Nils Carlsson, arkitekt SAR
Ulf Eriksson
Ulf Eriksson, planchef
Värmdö kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- B Bostäder
- BrSi Aldrebofäster och förskola
- V Hamnandamål
- E Transformatorstation
- N Friidomsområde
- P Parkering
- Wb Bryggområde
- W Vattenområde

EGENSKAPSBETECKNINGAR

- 000 Tillåten bruttoarea
- Marken får inte bebyggas
- I II Högsta antal våningar
- Hänförelse för vind ej inrättad
- Högsta bygghöjd är 3,5 resp 8,0 m
- Om marken så tillåter får sluttningssvängning däröver utföras
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för gemensam utfart
- b1 Byggnadstekniska åtgärder ska vidtagas som begränsar spridning och effekter med riskhansyn till transporter på väg 274
- e1 Gällande riktvärden för trafikbuller ska hållas. Om dessa nivåer överskrids får bullerplan utföras i detaljplanområdets gräns mot väg 274
- e2 För gruppbebyggelse gäller tillåten bruttoarea för stycktomter gäller minsta tillåtna tomtarea 700 m² och högsta tillåtna byggnadsarea 1/5-del av tomtarea. Däröver får förråd, garage och carport uppföras och får förläggas i tomtgräns. Största taklutning i grader. Körbar utfart får ej användas. Katastralfurt får dock ej förhindras

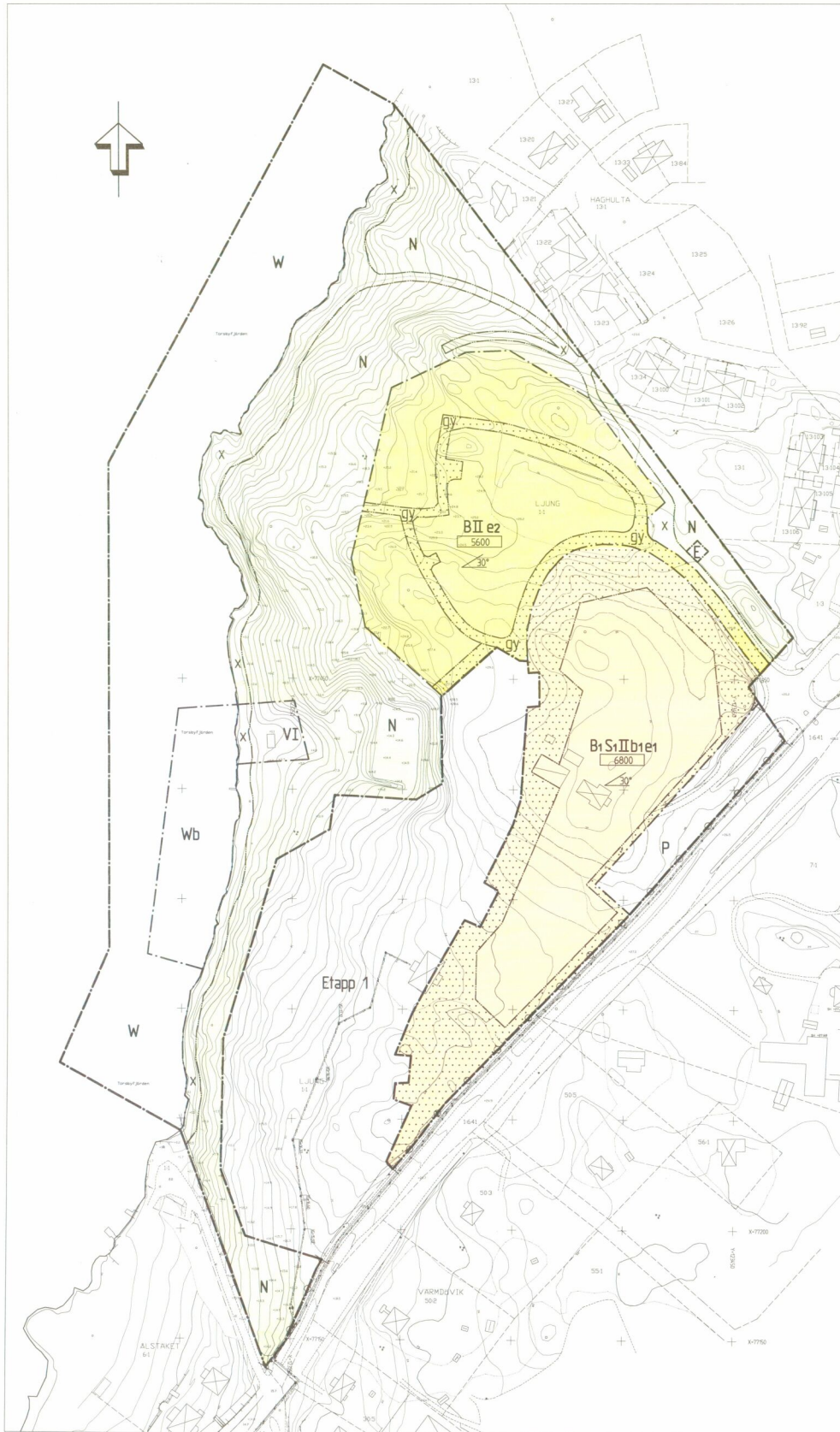
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- Väg, stig
- Dike
- Nivåkurvor
- Fastighetsgräns
- Mur, häck
- Skogsmark
- Polygonpunkt
- Rutnätspunkt

Skala 1:1000 A1-FORMAT



Antagen av KF 7 maj 2003

Laga kraft 26 juni 2003

D117

D117