

ORDNINGSREGLER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN UTSIKTEN TORSBYFJÄRDEN, JULI 2014

Hänsyn och trivsel

Huvudprincipen är att vi ska värna varandra. Tänk på dina grannar och ta hänsyn. Att ta hänsyn är t ex hur du planterar dina buskar, ljudnivå på fester mm. Hjälp varandra att hålla kontroll på ovälkomna gäster. Be om hjälp att ta in posten om du är bortrest osv. Vi ska alla trivas här!

Följande ordningsregler gäller för bostadsrättsföreningen Utsikten Torsbyfjärden

1 Bostaden och tillhörande skötselområde

1.1 Allmänt

Bostadsrättsinnehavaren skall vara aktsam om, och väl vårda, såväl egen bostad som föreningens egendom i övrigt.

1.2 Skador i bostaden/driftsstörningar

Skador i bostaden ska, av medlemmen, anmälas till föreningen och till medlemmens försäkringsbolag. Det är medlemmens skyldighet att teckna hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt. Vid driftsstörningar kontaktas Järntorget alternativt jourfirma. Kontaktuppgifter till Järntorget och jourfirma samt till styrelsen finns på hemsidan www.utsikten.st

1.3 Eldning

Det är alltid du som eldar som är ansvarig för att röken inte orsakar olägenheter för andra. Braskaminer måste eldas i enlighet med de regler för eldning som finns utfärdade. Eventuella klagomål från de omkringboende kan behandlas av kommunens miljöinstans. Kommunen kan inskränka alternativt förbjuda eldning om den stör grannarna. Veden bör vara torr vid eldning. Tänk på att en braskamin inte är avsedd att användas för ”huvuduppvärmning” utan för ”trivseldning”. Beroende på hur du eldar, väderlek, etc så varierar risken för störning. Var uppmärksam på detta.

1.4 Verksamhet i bostaden

I bostaden får inte utövas sådant arbete, yrkes- eller affärsverksamhet som kan störa övriga bostadsrättshavare.

1.5 Störande ljud

Bostadsrättshavare skall iaktta hänsyn gällande buller och annat störande ljud.

1.6 Sällskapsdjur

Om djur hyses i bostaden skall tillses att de inte orenar, gör ofog eller för oljud.

1.7 Ändring i bostaden och skötselområdet

Eftersom byggnaderna och marken ägs av föreningen och eftersom vi bor så tätt ihop som vi gör är det viktigt med en tydlig och god dialog mellan grannar och mellan boende och styrelsen. Styrelsen ska vara positiv och generös till förändringar som visar hänsyn till grannar och till det estetiska intrycket av området och som inte belastar föreningen ekonomiskt med exempelvis utökad underhåll.

Om du planerar en förändring av din bostad eller ditt skötselområde.

Börja med att kontakta styrelsen för ett utlåtande. Det ger styrelsen en chans att hålla sig ajour

samtidigt som det kan spara både tid och pengar samt undvika missförstånd. Beroende på förändringens natur så kan styrelsen be om ritningar, bygglov samt ta in grannars synpunkter/godkännande innan den fattar sitt beslut.

Generellt så ska styrelsen ha följande riktlinjer som en del i sitt beslutsunderlag:

1. Det är ok att:

- Plantera alla typer av växter, utom träd/buskar/häck, på sitt skötselområde.
- Lägga sten/asfalt/grus på garageuppfarten
- Uppföra flyttbara skärmväggar mellan husen.
- Bygga staket som är 1,10 eller lägre.
- Bygga carport enligt föreningens bygglov.

2. Med grannars godkännande och ev. med bygglov är det ok att:

- Plantera träd eller häck på sitt skötselområde
- Bygga staket högre än 1,10
- Bygga altan/veranda
- Sätta in fönster, eller kamin
- Större förändring av marknivån
- Målning av fasad
- Trädfällning

2 Renhållning

2.1 Sopor

Grovsopor ansvarar varje boende för genom att själv frakta dem till sopstation. I den egna soptunna kan endast hushållssopor slängas. Om din soptunna är full så tänk på att fåglar sprider skräp om de kommer åt soppåsarna. Ett tips är att fråga din granne om det går bra att "låna" plats i hans/hennes tunna. Vi ansvarar alla för att inte skräpa ner och för att i övrigt hålla området snyggt. Information om återvinningscentraler och återvinningsstationer finns på föreningens hemsida.

3 Utomhus

3.1 Sällskapsdjur

Hund- och kattägare ska ta ansvar för sitt djur och efterleva den lag som gäller för ägare till hund och katt. Hunden skall vara kopplad när den vistas på gemensamma områden och tänk på att ta hänsyn till övriga i området. Ägaren eller den person som sköter hunden ansvarar för att hålla rent efter sina djur. För lokala regler och bestämmelser se Värmdö kommuns regler angående Hund och Katt på <http://www.varmdo.se/>

3.2 Fordon

Tänk på att det finns många små barn i området och kör sakta! Backa gärna in ditt fordon på din uppfart för säkerhets skull. Tomgångkörning max en minut!

3.3 Gemensamt parkeringsplatser

De allmänna parkeringsplatserna på föreningens område är avsedda som gästparkeringsplatser.

Synpunkter på eller frågor om föreningens ordningsregler kan framföras till styrelsen!