

## Direktiv &amp; förhållningsregler vid utbyggnation

Projekteringskostnad	Alla som bygger ut betalar en projekteringskostnad på 12.916:-. Kostnaden täcker de initiala kostnader föreningen hade för konsulter samt ger en liten buffert för eventuella framtida behov av konsulter eller andra sakkunniga.
Handlingar till Styrelsen:	1. Entreprenadavtal enligt ABS09 2. Entreprenörens F-skattsedel & försäkringsbevis (med skäligt belopp) 3. Underskrivna Direktiv & förhållningsregler 4. Byggkreditiv eller reservationsfri spärr eller liknande på skäligt belopp 5. Beviljat bygglov & startbesked 6. Stämplade bygglovsritningar 7. Redogörelse för ev byggbod/förrådsbod el likn 8. Ev annan relevant information.
Konstruktion & Detaljer	Konstruktionen skall följa samma princip som befintligt hus, eller bättre. All byggnation skall vara utförd enligt de gällande byggregler och krav enl BBR (Boverkets Byggregler). Alla bilagor enligt Checklistan måste skrivas in i ABS09 för att Styrelsen ska ge godkännande.
Byggtid & Byggstart	Max 22 veckor från byggstart (inkl rivning) till godkänd slutbesiktning, därefter utgår vite från BRI till BRF med 1.000:-/månad. Observera att slutbesiktningen ska vara godkänd, inte bara genomförd. <u>Först när Styrelsen har godkänt Direktiven med underskift har ni rätt att påbörja er utbyggnation.</u>
Byggplatsen	Det är respektive BRI som ansvarar för att återställa marken enligt tidigare vid eventuell påverkan. Styrelsen skall informeras och ge godkännande i de fall allmän mark behöver att tas i anspråk.
Platsbesök	Styrelsen och utbyggnationsgruppen har rätt till löpande byggplatsbesök när så bedöms behövas. Detta för att säkerställa att BRF's intressen tas tillvara och att utbyggnationerna sker enligt avtal och så som godkänts genom dessa Direktiv då BRF äger husen.
Trivselregler	Respektive BRI ansvarar för att hålla snyggt på byggplatsen, att containers och byggbodar placeras diskret på lämplig plats för allas trivsel. Arbeten som för buller med sig skall ej pågå utanför normala arbetstider eller helger. Viktigt att informera alla entreprenörer och transporter om att vi kör sakt i vårt område.
Slutbesiktning	Slutbesiktning skall ske av BRF utsedd besiktningsman inom 22 veckor från byggstart. Med på slutbesiktningen ska även representant från styrelsen eller utbyggnadsgruppen vara. Informera och boka i god tid i samspråk med alla inblandade. Skulle slutbesiktningen inte bli godkänd utgår ändå den nya avgiften men utbyggnationen överläts till BRF först efter godkänd slutbesiktning. Besiktning betalas av BRI.
Upplåtelse till BRF	Upplåtelse till BRF sker efter godkänd slutbesiktning, vid nästkommande hel-/halvår, då även nya andelstalet regleras. Kostnad för slutbesiktning och ev kostnader för framtagande/revidering av andelstal står BRI för.

Vi i hus ..... på Bankir Zethraeus väg nr ..... godkänner och förbinder oss att följa ovanstående Direktiv för vår utbyggnation.

Datum:..... Ort:.....

Underskrift Byherre 1: .....  
Namnförtydligande: .....

Underskrift Byherre 2: .....  
Namnförtydligande: .....

Godkänt\* av Styrelsen .....  
Underskrift: .....  
Namnförtydligande: .....

**OBS! När Styrelsen har godkänt Direktiven med underskift har ni rätt att påbörja er utbyggnation.**