

Brf Utsikten Torsbyfjärden

2012-06-08

BYGGDELSBESKRIVNING

Här nedan hänvisas till ritning "tekniskt snitt", se Moelven 2005-10-05, K-40 sektion.

GRUND

Torpargrund lika befintligt eller platta på mark (förutsatt ingen sprängning) inklusive markarbeten

STOMME

Trä med mineralullsisolering, lika befintlig (se tekniskt snitt plus OSB) eller likvärdig, dock med U-värde och övriga krav enl. BBR och övrig branschstandard.

Golv och innertak i samma nivå som befintligt hus

Obruten ångspärr mellan befintligt och nytt

OSB och gipsskiva mot innervägg

Innerväggar med mineralull, OSB och gips

UTVÄNDIGA YTSKIKT

Papptak lika befintligt, med underliggande trekantsläkt, se tekniskt snitt, (bild 1)

Träpanel lika befintligt (halv rundstav som lockläckt), se tekniskt snitt, färg: Alcro Allmoge Faluröd (linoljefärg), färdigstruken 2ggr, (bild 4)

Fönsterfoder lika befintligt (bild 4)

Knutar lika befintligt (bild 5)

Hängrännor, stuprör, plåt lika befintligt, RAL 015, svart (bild 5)

Vindskivor Alcro Allmoge Svart (bild 6)

Entrétak får återanvändas (bild 6)

Efterlagningar/byte av fasad där förråd rivs samt målning av hela denna fasad

Trädäcket på altanen kompletteras enligt markskiss med samma dimension och träslag som befintligt. Färgnyansen mellan gammalt och nytt accepteras.

Uppfart återställs (se markskiss)

INVÄNDIGA YTSKIKT

Tak:	Skruvad gips (Spacklad, ej målad)
Väggar:	Skruvad gips, spacklad men ej målad. Målad bakom radiator (NCS S 0502-Y)
Golv i hall:	Golvgips med plats för 7 mm klinker och elgolvvärme
Golv i förråd:	Golvspån
Golv i övriga rum:	Golvspån med plats för 14 mm parkett
Fönstersmygar:	Träskiva, fabrikslackad vit, lika befintligt (bild 2)
Fönsterbänkar:	Ingår ej
Ytterdörrsombfattning:	Träskiva, fabrikslackad vit, lika befintligt (bild 3 & 7)
Elarbeten:	Färdigställs trots omålad vägg. Tomrör och dosa för golvvärme i hall (se elbeskrivning samt principritning)
VVS-arbeten:	Färdigställs (spacklat och målat bakom radiator). Radiatorers utseende likt befintliga (bild 8) (se VVS beskrivning samt principritning)

FÖNSTER OCH DÖRRAR

Fönster:	Nordan Ntech Opus samt Ntech Fast karm. Kontaktperson Eddy Abrahamsson, NorDan Kvillsfors AB, eddy@nordankvillsfors.se, tel: 073-6632200. Öppningsbara och fasta fönster får ej blandas bredvid varandra. Samtliga fönster på övervåning skall vara öppningsbara. Det går bra att återanvända de fönster som rivs. Handtag krom, NCS 0500-N, trä med obehandlad aluminiumfärgad glasningslist på utsida, 92mm karm. Eddy har all info. Fönstren görs helt klara, med drevning, smygar och putsning.
Fönsterdörrar:	Nordan ND NTech Villa Säkerhetsdörr, övrigt se fönster
Ytterdörr:	Elitdörren Serie 100 (slät) eller likvärdig, låskista och trycke återanvänds

Hus A-länga NCS S 6020-R90B, blå

Hus B-länga NCS S 7020-G, grön

Hus C-länga NCS S 2000-N, grå

Hus D-länga NCS S 6020-R90B, blå

Hus E-länga NCS S 7020-G, grön

Förrådsdörr

Dörren återanvänds. Vissa hus saknar 1st dörr (B3, C1, D2, D3, D4, D5)

Färg NCS S 5040-Y80R, röd

BALKONGER

Bärning:

Frihängande balkong. Pelare accepteras ej.

Stomme:

Målas i samma kulör som fasad.

Golv:

Tätskikt av plåt eller papp. Trall lika altan. Nivå lika invändigt el lägre.

Räcke:

Lackat stålräcke svart, med trästomme i samma kulör som fasad, (bild 9)

1. Papptak med underliggande läkt



2. Fönstersmyg



3. Dörromfattning inne



4. Panel & Fönsterfoder



5. Knut, hängränna, utkastarböj



6. Entrétak (får återvändas) & Vindskivor



7. Ytterdörrsomfattning utsida



8. Radiator



9. Balkongräcke

